**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**

na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku   
o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm. ) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

**o g ł a s z a**

pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta  
i Gminy Frombork, oznaczonych według ewidencji gruntów numerami:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki** | **Obręb geodezyjny** | **Nr księgi wieczystej** | **Powierzchnia w ha** | **Oznaczenie użytków** | **Powierzchnia**  **zabudowy w m2** | **Cena wywoławcza w zł netto** | **zaliczka** |
| 123/15 | Wierzno Wielkie | EL1B/00031958/6 | 0,5288 | Br-RIVa | 519,00  522,00 | 65 000,00 | 6 500,00 |
| 420/1 | Wierzno Wielkie | EL1B/00031958/6 | 0,8966 | PsIII  PsIV | 0,00 | 43 000,00 | 4 300,00 |
| 420/2 | Wierzno Wielkie | EL1B/00031958/6 | 0,4816 | PsIII  PsIV | 1 065,00 | 86 000,00 | 8 600,00 |
| 419/3 | Wierzno Wielkie | EL1B/00028477/6 | 0,5071 | N  Br-PsIV  PsIV  Br-RIVa | 20,20 | 26 000,00 | 2 600,00 |
| 419/4 | Wierzno Wielkie | EL1B/00028477/6 | 0,8622 | Br-PsIV  PsIV  Br-RIVa  RIVa | 523,00 | 62 000,00 | 6 200,00 |

**1)** Działka nr 123/15, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,5288 m2, zabudowana jest dwoma budynkami magazynowymi, o powierzchni zabudowy 519,00 m2 oraz 522,00 m2. Rok zakończenia budowy 1960. Budynki halowe o konstrukcji żelbetowej, ściany osłonowe murowane, obustronnie tynkowane, stropodach stalowy, przykryty eternitem, posadzki betonowe, wrota stalowo-drewniane.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce 123/10, utwardzonej kostką betonową. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną.

**2)** Działka nr 420/1, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,8966 ha, jest niezabudowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce nr 123/10, utwardzonej kostką betonową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uprawiana rolniczo, stanowi pastwisko.

**3)** Działka nr 420/2, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,4816 ha, zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 1065,00 m2. Rok zakończenia budowy 1960. Budynek halowy, konstrukcja żelbetowa, ściany osłonowe murowane, obustronnie tynkowane, stropodach stalowy, przykryty eternitem, wrota stalowo-drewniane.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce nr 123/10, utwardzonej kostką betonową. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną oraz przyłącze wodne.

**4)** Działka nr 419/3, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,5071 ha, zabudowana budynkiem wagi, o powierzchni zabudowy 20,20 m2 oraz podestem wagi o wym. 3,50 m x 14,50 m. Dla budynku nie jest prowadzona kartoteka budynku. Budynek parterowy, ściany murowane, obustronnie tynkowane, stropodach żelbetowy wentylowany, przykryty papą, posadzki betonowe, okna i drzwi drewniane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce nr 123/6, utwardzonej kostką betonową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną i przyłącze wodne.

**5)** Działka nr 419/4, obręb Wierzno Wielkie, o powierzchni 0,8622 ha, zabudowana budynkiem inwentarskim, o powierzchni zabudowy 523,00 m2. Rok zakończenia budowy 1960. Budynek halowy dwutraktowy (obora), konstrukcja żelbetowa, ściany osłonowe   
z żelbetowych płyt panwiowych, stropodach żelbetowy z płyt panwiowych, przykryty eternitem, posadzki i koryta betonowe, okna stalowe, wrota stalowo-drewniane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na działce nr 123/6, utwardzonej kostką betonową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nieogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną i przyłącze wodne.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu położone są w powiecie braniewskim, w miejscowości Nowe Sadłuki, gmina Frombork. Stwierdza się, że nieruchomości te nie są obciążone żadnymi długami i ciężarami.

**Rokowania zostaną przeprowadzone dnia 19 kwietnia 2023 r. w Urzędzie Miasta   
i Gminy Frombork, przy ul. Młynarskiej 4a, we Fromborku, w sali konferencyjnej,   
o godz. 9.00.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 30 czerwca 2022 r. do 21 lipca 2022 r. W terminie do 12 sierpnia 2022 r. nie złożono wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**I** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 15.11.2023 r., a **II** przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 15.02. 2023 r.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej i opisanej - „Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Nowych Sadłukach”- kopercie najpóźniej **do 17 kwietnia   
2023 r.**w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork (Sekretariat)do**godz. 1500**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów   
w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę w formie pieniężnej (w PLN) w wysokości podanej w tabeli, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku, na konto w Braniewsko- Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku, nr **59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku,**do dnia**14 kwietnia 2023** r. (liczy się data wpływu na konto).Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

Zaliczkę zwraca się osobom, nie wyłonionym w wyniku rokowań niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, wyłonioną w rokowaniach jako nabywca zaliczona zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie:

* osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
* osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne,
* małżonkowie – do dokonywania czynności nabycia konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278 z późn. zm.).

Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w rokowaniach powiększonej   
o obowiązujący podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miasta   
i Gminy we Fromborku, na konto w Braniewsko- Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku, nr 93 8313 0009 0060 0170 2000 0010,najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętych rokowaniach, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonych rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia   
w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętych rokowaniach, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, opłat sądowych, wpisu do księgi wieczystej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork, przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku,   
ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork, pokój Nr 11, **tel. 55 244 06 60**, wew.**71**.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork, może odwołać ogłoszone rokowania jedynie   
z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicy Ogłoszeń w Urzędzie Miasta   
i Gminy Frombork oraz opublikowane w BIP.

 Frombork, dnia 15.03.2023 r.